BRF SALONGEN 20 · MALMÖ

Regler för garaget

Garageplatser och laddning av elbil

Här beskrivs vad som gäller för garageplatsen som hör till din lägenhet och hur du gör om du vill installera eller använda en billaddare. Reglerna samlar information om avgifter, uthyrning, tillträde och laddning i BRF Salongen 20 i Malmö.

Din garageplats

Varje lägenhet har en egen, tilldelad garageplats. När lägenheten förvärvas/säljs ingår garageplatsen. Garageplatsen kan inte sägas upp separat.

Garageplatsen debiteras separat varje månad. Avgiften är för närvarande (2027) 1 200 kr per månad.

Uthyrning och fjärrkontroller

Du får hyra ut garageplatsen efter godkännande av styrelsen. Kontakta därför styrelsen via email (styrelsen@salongen20.se) om du vill hyra ut din plats.

En ny fjärrkontroll till garaget kostar 500 kr per fjärrkontroll.

Förvaring av saker i garaget

Det är inte tillåtet att förvara saker i anslutning till garageplatsen. Det är extra viktigt att inget brandfarligt material förvaras i garaget.

Cykelparkering

Cyklar skall parkeras inom markerade områden.

Laddning av elcykel

Det är inte tillåtet att ladda elcykel i garaget.

Installation av billaddare

En billaddare får endast installeras efter godkännande av styrelsen. Installationen ska utföras av den installatör som styrelsen beslutar om. Du som medlem står för installationskostnaden.

Så fungerar billaddningen

Aktivering och fast avgift

Meddela styrelsen när du vill aktivera laddaren. Styrelsen ombesörjer aktiveringen så snart som möjligt.

När laddaren är aktiverad debiteras en fast avgift på 175 kr per månad. Styrelsen justerar avgiften vid behov. Avgiften består av IMD-kostnaden till Infometric och effektavgiften från E.ON. Den totala kostnaden fördelas på antalet aktiverade laddare.

Elförbrukning och debitering

Den el du förbrukar vid laddning debiteras till samma pris som elen till lägenheterna. Debiteringen sker med två månaders fördröjning.

Avaktivering av laddaren

Meddela styrelsen om du vill avaktivera laddaren. Styrelsen avaktiverar den så snart som möjligt. Du betalar den fasta månadsavgiften om laddaren har varit aktiv någon gång under månaden.

Laddningstider och tillgänglig effekt

Laddning kan ske klockan 00.00–06.00 och 06.00–16.00.

Klockan 00.00–06.00 levererar systemet totalt 18A, den tillgängliga kapaciteten fördelas lika mellan de som laddar samtidigt, laddar fyra samtidigt så delas det på 4, laddar 2 samtidigt så delas det på två. Klockan 06.00–16.00 levererar systemet totalt 6A, som fördelas med samma princip.